ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Ротко д. 9-13

г. Калининград «14» апреля 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2124,9 кв.м.**

Согласно ЖК РФ (ст. 44-48). общее собрание собственников в многоквартирном доме проведено по инициативе собственника квартиры № 15 дома №9 по ул. Ротко (.. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1151,69 кв.м.,** что составляет **54,2 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 кв.м.,- 0% от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 54,2% Воздержались — 0%
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» - 1151,69 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **54,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 % Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»
«За» - 1151,69 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **54,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 % Воздержались — 0%
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №9-13 по ул. Ротко в г. Калининграде многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» - 1151,69 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **54,2 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 % Воздержались — 0%
Решение принято большинством голосов.

...му Вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качес владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качес владельца специального счета.

«За» - 1151,69 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **54,2 %** от общ площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 % **Воздержались — 0%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____ собственни помещения №15 дома №9 по ул. Ротко в г. Калининграде.